

# K A U P P A K I R J A

**MYYJÄ** Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

**OSTAJA** Suomen valtio edustajanaan  
Senaatti-kiinteistöt  
Y-tunnus: 1503388-4  
Lintulahdenkatu 5 A  
00530 HELSINKI

Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä ”Osapuolet”

## **KAUPAN KOHDE**

Porin kaupungissa sijaitseva tontti

| kaupunginosa          | kortteli | tontti   |
|-----------------------|----------|----------|
| <b>Mäntyluoto 65.</b> | <b>6</b> | <b>1</b> |

Kiinteistötunnus: 609-65-6-1

Tontin pinta-ala: 11 048 m<sup>2</sup>

Tontin osoite: Kallonkuja 10

Asemakaavan mukaan tontti on yleisten rakennusten korttelialueen tontti (Y-14).

Ostaja on hallinnut tonttia vuokrasopimuksen perusteella ja omistaa tontilla sijaitsevat rakennukset, jotka eivät siten kuulu kaupan kohteeseen.

## **KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on kolmekymmentäkolmetuhatta (33 000) euroa.

## ***KAUPAN MUUT EHDOT***

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### ***1. Kauppahinnan maksaminen***

Ostaja on maksanut kauppahinnan Myyjän pankkitilille.

### ***2. Omistus- ja hallintaoikeus***

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät Ostajalle heti.

Kaupan kohteeseen kohdistuu Myyjän ja Ostajan välinen 14.5.1965 ja 22.6.1965 allekirjoitettu ja 18.11.1987 muutettu maanvuokrasopimus, joka todetaan päättyneeksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

### ***3. Rasitteet ja rasitukset sekä verot ja maksut***

Kiinteistö myydään rasitteista ja muista rasituksista vapaana.

Ostaja huolehtii tonttiin kohdistuvan vuokraoikeutensa kirjauksen poistamisesta sekä vuokraoikeuteen vahvistettujen kiinnitysten siirtämisestä koskemaan tonttia.

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta menevistä veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka ja siitä eteenpäin niistä vastaa Ostaja.

### ***4. Varainsiirtovero***

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

### ***5. Kohteeseen tutustuminen***

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### ***6. Asiakirjoihin tutustuminen***

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

## ***7. Johtojen ym. sijoittaminen ja kunnallistekniset liittymät***

Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen laitteiden yms. sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä Ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti. Ostajalla on perustellusta syystä oikeus kieltäytyä edellä sanottujen johtojen ym. sijoittamisesta. Perustelluksi syyksi katsotaan ainakin turvakriittisen toimijan toiminnasta aiheutuvat rajoitukset kiinteistön käytölle.

Tontilla mahdollisesti kauppaa tehtäessä olevat edellä mainitut johdot, laitteet yms. Ostaja sallii olla paikoillaan. Jos em. johtojen, laitteiden yms. siirtäminen on tarpeellista Ostajan omien hankkeiden vuoksi, Ostaja vastaa siirtämisen kustannuksista.

## ***8. Kadun puhtaanapito***

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Ostaja sitoutuu antamaan kaupungin sitä vaatiessa tämän kohdan mukaan ostajalle kuuluvan kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi kustannuksia ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki päättää.

## ***9. Vallintarajoitus***

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdassa 7–9 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

## ***10. Ympäristönsuojelulain mukainen selontekovelvollisuus***

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten Myyjä ilmoittaa, että luovutettava alue ei tietävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Alue on ollut omistusoikeuden siirtyessä Ostajalla vuokralla ja merivartioasemakäytössä.

Mikäli kohteessa kuitenkin todetaan maaperän tai pohjaveden kunnostustarve, vastuu määräytyy ympäristönsuojelulain pilaajan vastuuta koskevien säännösten mukaisesti.

## ***11. Irtaimisto***

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ***12. Kansainvälisiä pakotteita koskevat vakuutukset***

Osapuolten toisilleen toimittamat tiedot Osapuolesta, Osapuolen omistustahoista ja määräysvaltaa käyttävistä tahoista ovat oikeat ja paikkansa pitävät, eikä Osapuoliin kohdistu Euroopan Unionin tai YK:n pakotteita. Myyjä vakuuttaa, ettei Ostajan Myyjälle suorittama kauppahinta päädy välittömästi tai välillisesti pakotteiden piirissä olevalla taholle Euroopan Unionin tai YK:n pakotesäätelyn vastaisesti.

## ***13. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen***

Tähän kauppakirjaan sovelletaan Suomen lakia. Tästä kauppakirjasta aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvottelemalla. Jos tämä ei johda lopputulokseen, ratkaistaan riidat ja erimielisyydet ensiasteena Satakunnan käräjäoikeudessa.

## ***14. Ostopäätös***

Tämän kauppakirjan mukainen kauppa perustuu Ostajan hallituksen 26.3.2026 (§ xx) tekemään päätökseen.

## ***15. Porin kaupungin päätös***

Tätä kiinteistön kauppaa koskeva Porin teknisen lautakunnan päätös xx.xx.2026 § xx on lainvoimainen.